R2Korea Real Estate
Investment Advisory Inc.

2014

05
Feb

월간 주택시장 동향

CONTENTS

Page 02_ 최근 부동산 ISSUE

Page 07_ 아파트 시장 현황

가격동향

수급동향

Page 11_ 4월 동향 종합 및 5월 전망

"2014년 주택종합계획 발표"

(국토교통부, 2014.04.03)

❖ 주택시장 정상화 추진, 서민주거 복지 지원강화, 주거환경 개선 및 유지관리 활성화

1. 2014년 주택건설 및 공급계획

- 2014년 주택건설 인허가 계획은 37만호 수준(작년 대비 85%)이며, 준공 예정물량은 비아파트 준공 물량 증가로 43.8만호(전년대비 110.6%)로 전망

2. 2014년 중점추진과제

1) 주택시장 정상화 추진

- **(재건축 규제 정상화)** 과밀억제권역 내 조합원에 대한 신규아파트 분양기회 확대, 재건축 초과이익 부담금은 폐지 추진, 소형평형 공급비율 근거규정 폐지 추진
- **(과도한 주택공급규제 완화)** 수도권 민간택지의 주택 전매제한 기간을 6개월(현행 1년)로 완화, 분양가상한제 신축 운영, 주택건설 사업계획승인 대상 완화
- **(기타)** '내집마련 디딤돌 대출' 시행, '공유형 모기지' 확대 시행, 하우스/렌트푸어 부담완화, 보증부 표준PF 대출 시행

2) 서민 주거복지 지원 강화

- **(공공임대주택 지속공급)** 공공임대주택 9만호 공급, 행복주택 건설 성과 가시화(2.6만호 사업 승인), 공공임대리츠를 통한 LH 공급역량 보완, 공공임대주택 입주·관리 강화
- (민간 임대사업 활성화) 리츠를 통한 임대주택 공급확대, 기업형 임대사업자 집중 육성
- **(전월세간 주거비 균형 도모)** 주거 급여 개편, 시행으로 저소득 월세부담완화, 월세 소득공제 확대, 고액 전세 거주에 대한 정부지원 제한
- **(기타)** 주택기금을 주택도시기금으로 개편하여 기능 확대, 임대주택정보시스템 구축, 지자체 주거복지팀 신설 및 주거복지사 제도 도입

3) 주거환경 개선 및 유지관리 활성화

- **(주거환경 개선)** 아파트 관리 지원센터 설치 및 공동주택 관리법 제정 추진, 아파트 관리 투명화 및 효율화 추진, 공동주택 층간소음 기준 마련, 주택 에너지 절감 추진, 장수 수명주택 인증제도 도입
- **(노후/불량 주거지 환경개선)** 기반시설 설치, 매입에 대한 주민부담 완화, 아파트 리모델링 활성화 추진, 재개발 등 정비사업 추진 활성화, 정비사업 출구전략 지원, 도시 및 주거환경정비 기본지침 수립 및 발표

"임대주택 리츠에 대한 기관투자자 반응 뜨거워"

(국토교통부, 2014.04.11)

❖ 국토부, 38개 금융기관과 공동 투자협약 체결

❖ 민관 파트너십에 의한 새로운 임대주택 공급모델 본격화

- 국토교통부는 임대시장 선진화 방안(2.26 대책)의 일환으로 발표된 『임대주택 리츠』를 성공적으로 추진하기 위하여 4.11일 기관투자자와 공동투자협약을 체결함
- 삼성·교보생명을 포함한 16개 보험사, 우리·외환·신한·농협 등 10개 은행, 미래에셋·우리투자증권 등 9개 증권사 포함 총 38개 금융기관이 참여를 신청함
- 이들 금융기관이 제시한 투자의향 금액은 13.6조원 수준이며, 대부분의 금융기관은 공공임대 리츠와 민간제안 리츠 모두에 관심을 보임

1) 임대주택리츠 사업성

- 공공임대리츠에 출자시, 일반 부동산 리츠에 비해 절대 수익률이 다소 낮은 수준이나 낮은 청산 리스크·공실률, 낮은 인허가·시공위험, LH·주택기금의 후순위 출자 등을 감안할 때, 투자 위험 대비 수익성은 충분함
- 융자의 경우도 LTV 20~30%의 최우선 순위 대출인데다가, 공기업인 대한주택보증(주)이 지급보증을 하기 때문에 실질적으로 무위험 채권으로 10년 만기 국채 금리 이상의 수익이 확보됨

2) 향후 일정

- 협약에 참가한 기관과 함께 시범사업, LH 또는 민간 제안 임대주택 사업에 대해 공동으로 사업성을 검증하며, 사업구조와 재원조달 구조를 확정한 이후, 협약 참여기관을 대상으로 금리입찰을 통해 낮은 금리를 제시한 금융기관을 투자자로 선정할 계획임
- 공공임대 리츠는 하남 미사(1,401세대)와 화성 동탄(620세대)지구가 시범사업지로 선정됨
- 민간제안 리츠는 노량진(547세대), 천안 두정(1,135세대) 주거용 오피스텔 매입임대 사업을 대상으로 시범사업을 추진예정임

3) 기대효과

- (공공임대리츠) 국토교통부는 직접 건설과 리츠방식 병행을 통해 '14~'17년간 10년 임대주택 LH 착공물량을 5만호까지 확대하여 서민 주거안정을 도모할 계획임
- (민간임대리츠) 도심지 젊은 층, 중산층 등을 겨냥한 다양한 유형의 민간임대주택 공급가능
- 공적자금의 신용보강을 통해 시중자금의 임대주택사업 투자를 유도하여 임대주택산업을 육성함

"'14.3월 전월세 거래량 142,289건, 전년동월대비 3.6% 증가"

(국토교통부, 2014.04.21)

❖ '14. 3월 전월세 거래량은 수도권은 3.2%, 지방은 4.3% 각각 증가

- 국토교통부는 전월세거래정보시스템을 통해 집계한 ' 14. 3월 전월세 거래 동향 및 실거래가 자료를 발표함
- '14.3월 전월세 거래량은 전국 14만 건으로 전년동월대비 3.6% 증가하였고, 전월대비 1.5% 감소함
- 전년동월대비 증가한 것은 월세거래량의 증가(+10.7%)에 기인한 것으로 보임
- (지역별) 수도권은 9만 건이 거래되어 전년동월대비 3.2% 증가하였고, 지방은 4.8만 건으로 전년동월대비 4.3% 증가함
- (주택 유형별) 아파트 거래량은 전년동월대비 1.3% 증가(6만 건) 하였고, 아파트 외 주택은 5.4% 증가하여(8만 건) 비아파트 주택의 증가 폭이 높게 나타남
- (임차 유형별) 전체주택 중 전세 비중이 57.1%(8만 건), 월세 42.9% (6만 건)로 나타났으며, 아파트 중 전세 비중은 65.2%(4만 건), 월세 34.8%(2만 건)로 나타남

" '14.3월 주택인 · 허가, 착 · 준공, 분양 모두 증가"

(국토교통부, 2014.04.28)

❖ '14.3월 주택 인허가(3만9천 세대), 착공물량(3만9천 세대), 분양승인물량(2만4천 세대), 준공물량 (2만 7천 세대) 모두 전년동월 대비 증가

- '14.3월 주택 인.허가 실적은 전국 38,969세대(수도권 17,438세대, 지방 21,531세대)로 전년동월대비 29.7% 증가하였으며, 수도권은 김포한강신도시(1,510세대), 하남미사(875세대), 소사벌택지지구(870세대) 등 경기지역의 실적 증가 영향으로 77.0% 증가함
- 주택 착공실적은 전국 39,059세대(수도권 17,084세대, 지방 21,975세대)로, 전년동월대비 12.0% 증가함
- 공동주택 분양(승인)실적은 전국 23,902세대(수도권 4,913세대, 지방 18,989세대)로 전년동월 대비 11.2% 증가함
- 준공실적은 전국 27,358세대(수도권 11,387세대, 지방 15,971세대)로 전년동월대비 40.6% 증가하였으며, 수도권은 특히, 서울지역 세곡2지구(2,374세대, SH) 대규모 준공 영향으로 48.0% 증가함

최근 공포법령 및 시행법령

구분	주택법 시행령
공 포 일	2014.04.24
시 행 일	2014.04.25
주요 내용	

< 개정이유 >

일시적으로 등록기준에 미달하게 된 주택건설사업자에 대한 행정처분을 유예, 혼합주택단지의 관리에 관하여 입주자대표회의와 임대사업자가 공동으로 결정, 공동주택 관리주체의 회계처리에 대한 외부 회계감사를 의무화, 수직 증축 리모델링 허용 요건과 구조안전성을 확보할 수 있는 안전진단, 안전성 검토 등, 선거관리위원회 위원의 결격사유를 확대 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

< 주요내용 >

가. 수직 증축형 리모델링의 허용 요건(제4조의2 신설)

- 건축 당시의 구조도를 보유하고 있는 건축물인 경우, 기존 층수가 15층 이상인 경우에는 최대 3개 층까지, 14층 이하인 경우에는 최대 2개 층까지 수직증축을 허용

나. 주택건설사업자에 대한 행정처분 유예제도 신설(제14조의2 신설)

- 주택건설사업자가 일시적으로 등록기준에 미달인(회생절차, 공동관리절차, 기술인력 사 또는 퇴직 등) 기간이 50일 이내인 등의 경우에는 행정처분을 유예

다. 수직 증축형 리모델링에 대한 안전진단(제47조의4 신설)

- 안전진단을 실시할 수 있는 기관을 안전진단전문기관, 한국시설안전공단, 한국건설기술연구원으로 정하며, 1차 안전진단을 실시한 기관 외의 기관에 2차 안전진단을 실시

라. 리모델링 기본계획의 수립 제외 등(제47조의6 신설)

- 세대수 증가형 리모델링시 도시과밀이나 이주수요의 일시 집중 우려가 적은 경우, 시·도 도시계획위원 리모델링에 따른 회의 심의 후 기본계획을 수립하지 않을 수 있음

- 세대수 증가형 리모델링의 수요가 감소 또는 10% 범위에서 증가하는 등의 경우, 리모델링 기본계획의 변경 시 주민공람 및 지방의회 의견청취 절차를 생략할 수 있음

마. 선거관리위원회 위원의 결격사유 확대(제50조의2제2항)

- 동별 대표자 외에 그 후보자 및 동별 대표자 또는 그 후보자의 배우자나 직계존비속의 경우에도 선거관리위원회의 위원이 될 수 없음

바. 혼합주택단지의 관리(제52조의2 신설)

- 혼합주택단지는 입주자대표회의와 임대사업자가 주요 사항을 공동으로 결정

사. 관리주체의 회계감사(제55조의3)

- 300세대 이상 단지의 관리주체는 매 회계연도 종료 후 10월31일까지 결산서, 관리비 등의 징수.집행 등에 관한 장부 및 그 증빙서류에 대하여 회계감사를 의무화

최근 공포법령 및 시행법령

구분	공공주택건설 등에 관한 특별법 시행령
공 포 일	2014.04.29
시 행 일	2014.04.29
주요 내용	**< 개정이유 >** 보금자리주택의 명칭을 공공주택으로 변경하고, 공공시설 부지 등을 활용하여 대학생, 신혼부부 등에게 임대주택을 건설·공급하려는 경우에는 국유재산·공유재산 등의 사용료 등을 감면할 수 있도록 하고, 건폐율·용적률 등의 건축기준 등에 대한 특례를 적용할 수 있도록 하는 등의 내용으로 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」이 개정됨에 따라, 보금자리주택의 명칭 변경을 반영하여 관련 명칭을 정비하고, 「국유재산법」 및 「건축법」 등에 대한 특례의 내용을 구체화하는 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정하려는 것임 **< 주요내용 >** **가. 보금자리주택의 명칭 변경(제명, 제1조 및 제2조 등)** - 보금자리주택의 명칭이 공공주택으로 변경됨에 따라 제명을 변경 - "보금자리주택사업"을 "공공주택사업"으로, "보금자리주택통합심의위원회"를 "공공주택통합심의위원회"로 하는 등 명칭 변경 **나. 사용료 등의 감면(제23조의3 신설)** - 공공주택사업을 위하여 국유재산·공유재산 또는 철도시설을 사용허가 하거나 대부 또는 점용허가하는 경우에는 사용료 등을 해당 재산가액 또는 철도시설 가액에 1% 이상을 곱한 금액으로 산정함 - 해당 재산가액 등의 산정기준을 지구계획 승인일 당시의 개별공시지가 등을 기준으로 해당 지역의 평균지가변동률을 적용하도록 구체화하는 등 국유재산 등의 사용료 등 감면 **다. 건축기준 등에 관한 특례(제23조의4 신설)** - 철도·유수지 등 공공시설 부지에서의 공공주택사업을 시행할 때 건폐율 및 용적률은 관계 법령에 따른 기준의 상한을 적용할 수 있도록 함 - 도시공원 또는 녹지 확보 기준이나 주차장 설치기준을 50%범위에서 완화하여 적용할 수 있도록 하는 등 건축기준 등에 관한 특례를 정함 - 인공지반을 설치하여 공공주택사업을 추진하는 경우에 대비하여 대지의 조경, 대지 안의 공지 등에 관한 특례를 정함

가격동향

▪ 매매시장

- 2014년 4월 전국 아파트 매매가(재건축 포함)는 전월대비 0.03%, 전년동월 대비 1.23%로 상승세가 둔화되고 있음
- 주요 지역별 전월대비 매매가 상승률은 부산 0.07%, 대구 0.31%, 인천 0.11%, 광주 0.15%, 대전 0.04%, 울산 0.07%, 세종시 0.01%로 개발호재가 풍부한 대구, 광주를 중심으로 상승세를 보이고 있음
- 반면, 서울시는 0.03% 감소, 경기도는 변동이 없으며, 인천을 제외한 수도권 지역은 약보합세를 나타냄

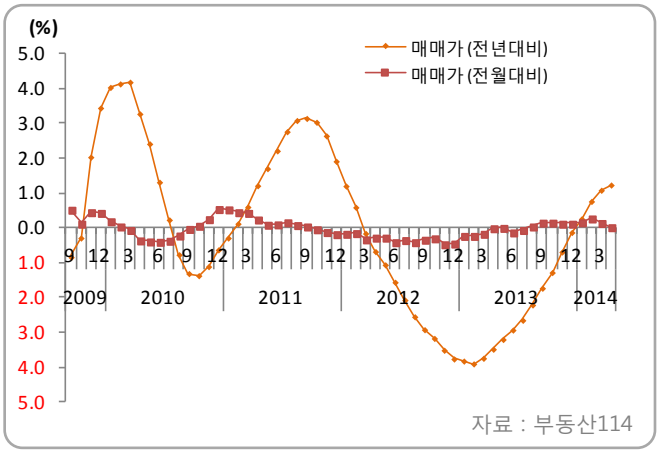
▪ 매매가 및 분양가 현황

- 2014년 4월 전국 아파트 평균 매매가는 895만원/3.3㎡ 수준임
- 수도권 아파트 평균 매매가는 서울 1,622만원/3.3㎡, 경기 906만원/3.3㎡, 인천 768만원/3.3㎡ 수준임
- 2014년 4월 분양된 전국 아파트 평균 분양가는 952만원/3.3㎡수준이며, 지역별로 서울 2,013만원/3.3㎡, 경기 919만원/3.3㎡, 부산 964만원/3.3㎡ 수준임

4월 서울지역 분양가는 강남구 아크로힐스논현이 약 3,100만원/3.3㎡, 고덕 래미안힐스테이트가 약 2,000만원/3.3㎡수준으로 공급되어 높은 가격대를 형성함

[전국 매매가 변동률]

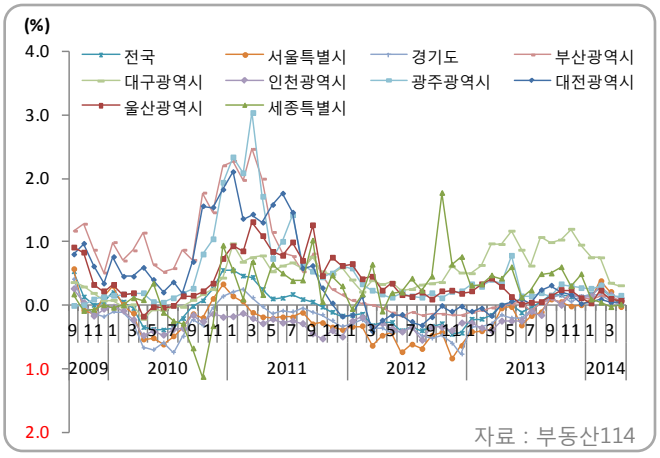
(재건축포함)



자료 : 부동산114

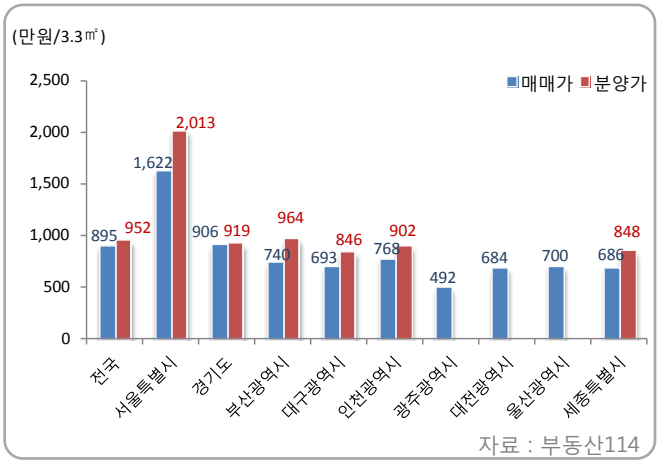
[주요 지역 아파트 매매가 변동률]

(재건축포함, 전월 대비)



자료 : 부동산114

[주요 지역 매매가 및 분양가 현황]



자료 : 부동산114

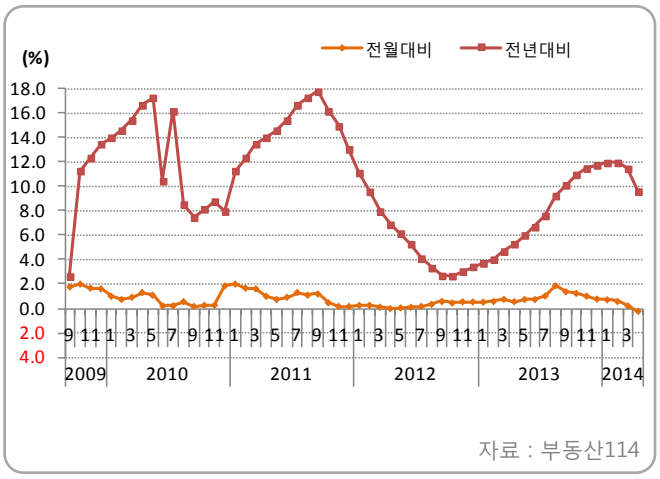
가격동향

▪ 전세시장

❖ 전국 아파트 전세시장 동향

- 2014년 4월 전국 아파트 전세가는 전년동월 대비 9.6% 상승하였으나 전월대비 0.23% 하락하면서 전세가 상승세가 23개월 만에 꺾임
- 봄 이사수요 감소 및 일부 지역 아파트 입주물량 증가 등에 따른 결과로 보임

[전세가 변동률(전국)]



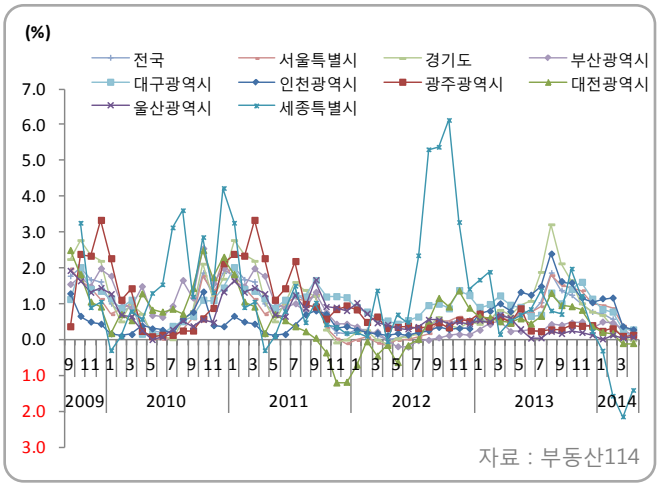
자료 : 부동산114

❖ 지역별 전세가격 동향

- 지역별로는 서울 0.19%, 경기 △0.03%, 인천 0.27%, 부산 0.11%, 대구 0.27%, 광주 0.12%, 울산 0.06%, 대전 △0.11%, 세종시 △1.42%의 변동률을 나타냄
- 경기도 지역은 광명, 파주, 군포시 등의 전세가 하락으로 하락세를 보임
- 세종시는 입주물량이 증가하였지만 공무원 이주율이 낮아 공급과잉에 따른 전세가가 하락세가 이어지고 있으며, 대전은 세종시 입주물량 증가로 전세가가 하락함

[주요 지역 아파트 전세가 변동률]

(전월대비)

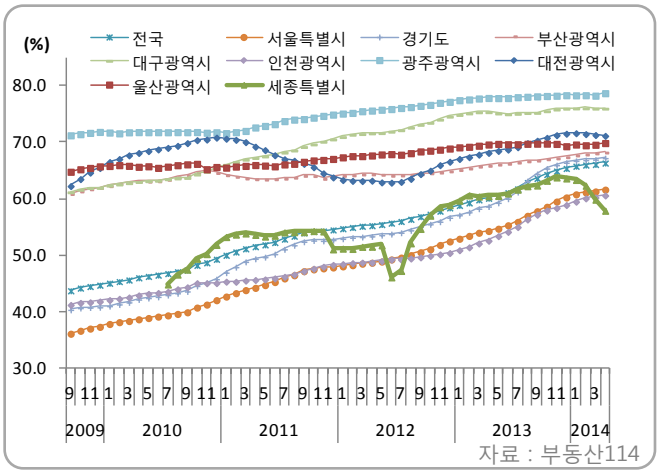


자료 : 부동산114

❖ 지역별 전세/매매비율 추이

- 2014년 4월 전국 매매가 대비 전세가 비율은 66.39%로 전월 대비 0.38%p 상승함
- 지역별 전세/매매비율은 서울 61.69%, 경기 67.27%, 인천 60.66%, 부산 68.28%, 대구 76.04%, 광주 78.75%, 대전 71.20%, 울산 69.93%, 세종시 57.97% 수준으로 나타남

[지역별 전세/매매비율 추이]



자료 : 부동산114

수급동향

▪ 공급동향

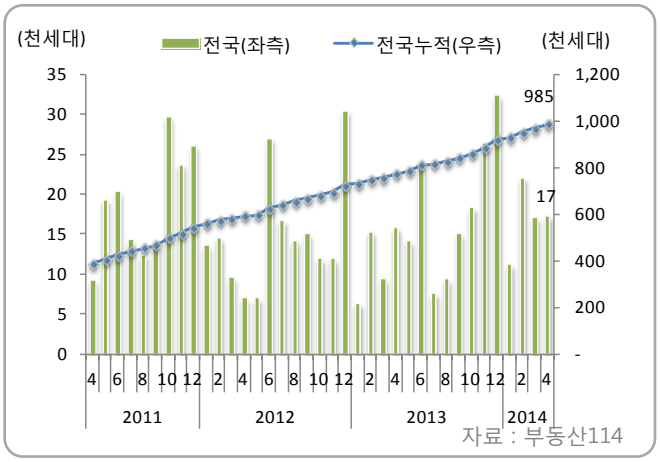
❖ 아파트 공급(입주기준) 물량

- 2014년 4월 전국 아파트 공급물량은 총 17,277세대이며, 수도권은 전국 공급물량의 30.2%(5,219세대)가 공급되었고, 수도권 외 지역은 경남(진주, 양산), 충북(청원, 청주시), 강원도(춘천시)에 가장 많은 물량이 입주됨
- 지역별로 살펴보면, 서울시는 상도더샵2차 138세대, 경기도는 한강신도시 롯데캐슬 1,136세대, 퇴계원 힐스테이트 1,076세대, 양주 서희 스타힐스 1,2단지 1,028세대, 북한강코아루 237세대, 인천은 서창 LH 12단지 1,534세대, 금강아미움 70세대 등이 공급됨

❖ 입주 예정 물량

- 2014년 5월 전국 아파트 입주예정물량은 총 24,104세대로 전월 대비 6,827세대 증가, 전년동월 대비 1,502세대 증가함
- 수도권 입주예정물량은 전월대비 증가하였지만 공공임대물량이 전체 입주물량의 99.6%로 전세해소는 어려울 것으로 보임
- 전국 입주예정물량 중 부산, 울산, 전남, 충북등 수도권 외 지역에 51.4%(12,383세대), 수도권 지역은 48.6%(11,721세대)가 입주예정임
- 주요 지역별로 살펴보면 서울시는 내곡지구5단지 547세대, 마곡지구14,15단지 2,413세대, 개봉 푸르지오 1,093세대, 경기도는 파주운정국민임대 1,525세대, 성남 백현마을 1,722세대 등이 공급예정임

[아파트 공급 물량]



자료 : 부동산114

[지역별 입주(예정) 물량]

(단위: 세대)

지역	2014			
	4월	5월	6월	7월
전국	17,277	24,104	36,112	19,248
서울특별시	138	4,557	7,577	3,166
경기도	3,477	7,164	11,252	3,706
부산광역시	511	2,245	1,186	3,046
대구광역시	1,115	-	464	499
인천광역시	1,604	-	178	261
광주광역시	188	771	2,929	903
대전광역시	-	-	1,962	1,518
울산광역시	723	1,216	1,388	685
강원도	2,124	-	1,519	-
경상남도	3,492	854	2,183	1,067
경상북도	146	906	2,106	-
전라남도	1,008	3,573	1,517	538
전라북도	-	648	1,214	2,375
충청남도	-	236	-	964
충청북도	1,796	1,934	637	-
제주도	-	-	-	-
세종특별시	955	-	-	520
수도권	5,219	11,721	19,007	7,133
수도권 외	12,058	12,383	17,105	12,115

자료 : 부동산114

[5월 입주예정 주요 단지 리스트]

시도	시군구	읍면동	아파트	총세대수
서울시	서초구	내곡동	내곡지구5단지 (장기전세, 분양)	547 (분양395)
	강동구	성내동	벽산블루밍파크엔	476
	강서구	마곡동	마곡지구15단지 (국민임대, 장기전세)	1,170 (분양415)
			마곡지구14단지 (국민임대,장기전세, 분양)	1,243 (분양379)
	구로구	개봉동	개봉 푸르지오 (장기전세, 분양)	1,093 (분양978)
경기도	김포시	풍무동	한화꿈에그린월드유로메트로	965
	성남시	백현동	백현마을3단지(국민임대)	1,722
	파주시	와동동	파주운정국민임대	1,525

자료 : 부동산114

수급동향

▪ 분양동향

❖ 아파트 분양 물량

- 2014년 4월 아파트 분양 물량은 전국 40,556세대(임대 10,473세대 포함)로 전년동월 대비 24,146세대 증가한 물량임

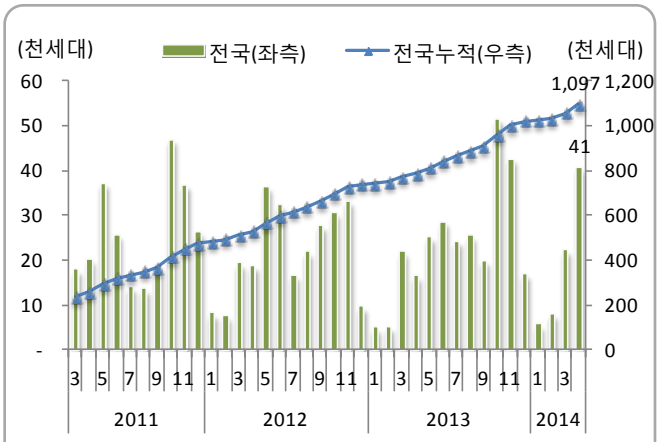
❖ 분양 예정 물량

- 2014년 5월 전국 아파트 분양 예정 물량은 전년동월 대비 21,752세대 증가한 46,838세대임
- 건설사는 6월 월드컵 기간 기피, 선거철 지역개발 공약 등의 지역개발호재에 편승하여 4월에 이어 대규모 분양물량을 계획함
- 전체 분양물량의 50% 이상이 공급되는 경기도는 덕천, 양주, 평택 소사벌, 수원 권선구, 위례신도시, 한강신도시 등의 지역을 중심으로 총 24,675세대가 분양될 예정으로 전년동월대비 345% 증가한 수준임

❖ 미분양 추이

- 2014년 3월 전국 미분양 아파트는 48,167호로 전월대비 8.1% 감소하여 8년 5개월 만에 4만 가구대를 기록함
- 수도권 미분양물량은 26,082호로 전월대비 2,144세대 감소하였으며, 이 중 경기도 김포시(818호)가 가장 큰 폭으로 감소함

[아파트 분양 물량]



자료 : 부동산114

[지역별 분양(예정) 물량]

(단위: 세대)

지역	2014			
	4월	5월	6월	7월
전국	40,556	46,838	29,247	9,501
서울특별시	6,568	1,998	4,939	1,288
경기도	7,110	24,675	8,414	3,262
부산광역시	1,844	1,989	1,253	364
대구광역시	2,550	2,095	192	-
인천광역시	2,694	448	742	-
광주광역시	532	2,188	928	-
대전광역시	492	3,675	866	-
울산광역시	-	-	696	-
강원도	777	1,026	136	-
경상남도	2,196	2,463	1,965	754
경상북도	2,665	-	210	-
전라남도	4,101	2,337	874	-
전라북도	2,313	382	-	-
충청남도	1,634	3,562	2,450	-
충청북도	2,254	-	344	-
제주도	-	-	-	-
세종특별시	2,826	-	5,238	3,833
수도권	16,372	27,121	14,095	4,550

자료 : 부동산114

[미분양아파트 재고]

(단위: 호)

지역	2012		2013											2014		
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
미분양재고(호)	74,835	75,180	73,386	70,633	70,201	66,896	65,072	67,672	68,119	66,110	64,433	63,709	61,091	58,576	52,391	48,167
전월대비(호)	-1,484	345	-1,794	-2,753	-432	-3,305	-1,824	2,600	447	-2,009	-1,677	-724	-2,618	-2,515	-6,185	-4,224
수도권	32,547	33,784	33,674	32,759	33,267	32,769	32,501	35,326	36,903	34,671	36,542	34,203	33,192	32,697	29,278	26,082
수도권 외	42,288	41,396	39712	37,874	36,934	34,127	32,571	31,216	31,439	27,891	27,891	29,506	27,899	25,879	23,113	22,085

자료 : 부동산 114

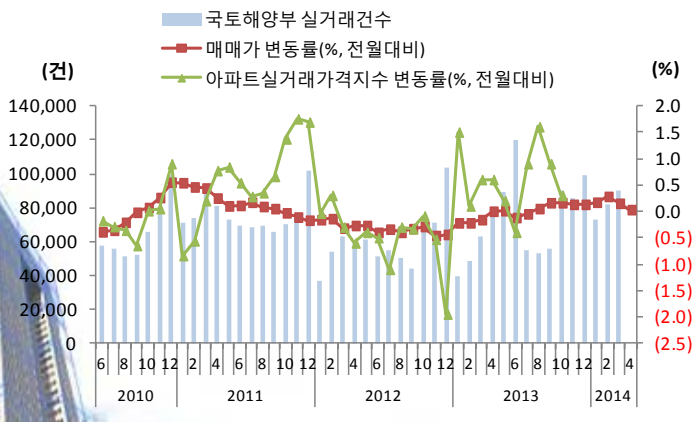
4월 동향 종합

- 민간택지 전매제한 완화 입법예고(7월 시행계획)로 실수요자 중심의 분양시장은 호조세를 보이고 있는 반면, 투자 수요가 많은 재건축 시장의 경우, 2.26 대책 이후 투자 여건 악화로 관망세를 보이고 있으며, 6월 임시국회 소득세 관련 법안 처리 때까지는 관망세가 지속될 것으로 보임
- 전국적으로 전세가 오름폭이 둔화되고 있는 가운데 대전, 세종시, 경기도는 매매수요 전환과 입주물량 증가로 전세가 하락세를 보이고 있음
- 김포, 용인 등 경기도 지역의 미분양물량이 크게 감소하면서 전국적으로 미분양 물량이 감소하였으나 준공물량 증가로 준공 후 미분양 물량은 전월대비 1,348호 증가한 것으로 나타남

5월 전망

- 임대주택 과세 방침이 확정되는 6월까지 매매시장의 관망세는 지속될 것으로 예상되며, 전세시장의 상승세가 주춤해졌지만 월세전환 증가, 공공임대 중심의 입주물량 공급 등의 영향으로 실수요자는 체감하기 어려울 것으로 보임
- 6월 브라질월드컵, 지방선거 등의 대규모 행사 영향으로 5월에 대규모 분양물량이 계획되어 있으며, 서울의 경우 재개발단지, 경기도 지역은 택지지구 중심으로 계획되어 있음
- 한국은행 소비자 동향 조사 중 소비자 향후 경기전망에 대한 CSI는 101로 소폭 회복 가능성을 보였으며, 주택가격 전망에 대한 소비자 심리지수는 116로 긍정적인 전망을 보였음

[전국 실거래건수 및 매매가 변동률]

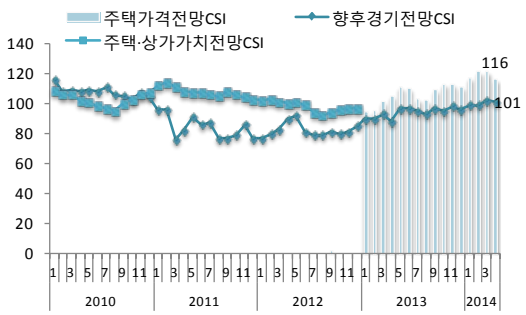


자료 : 국토교통부, 부동산114

* 4.30 기준 실거래가공개건수 자료 업데이트가 되지 않아 미반영

[소비자 심리지수(CSI)]

•6개월 후의 자산가치 전망을 보여주는 지표
CSI > 100 : 6개월 후의 자산가치 전망 긍정적
CSI < 100 : 6개월 후의 자산가치 전망 부정적



자료 : 한국은행